

## 227. PODNOSITELJ:

Društvo Marjan, Split i Udruga Sunce, Split, u ime Građanske inicijative za Split

### PRIMJEDBA:

1. tekst dopune članka 16. važećeg GUP-a, koji se odnosi na namjenu Z6, neprecizan je i neprihvatljiv tj. nije prihvatljiva prenamjena postojećih građevina, formulacija mogućnosti realizacije tzv. pratećih sadržaja te nekvantificiranje sadržaja.
2. tekst dopune članka 56. i 58. važećeg GUP-a, koji se odnosi na Meštrovićev atelje, potpuno je neprihvatljiv i kontradiktoran odredbama o zaštiti i održavanju Park šume Marjan.
3. traži se da se četiri građevine tipa vile zapadno od Vile Dalmacija, nasilno predviđene u važećem GUP-u, izmjenama i dopunama izbrišu iz plana.
4. podržava se primjedba grupe građana GK Meje u odnosu na hotel Marjan.
5. ne prihvaća se bilo kakvo prometno povezivanje istočne i zapadne obale bez cjelovitog sagledavanja prometnog rješenja u granicama GUP-a te se smatra da anketni natječaj nije vjerodostojna i stručna podloga za ovakav prometni zahvat, već se mora izraditi novelirana prometna studija.
6. ne prihvaća se brisanje javne garaže na trgu HBZ jer će se preseleženjem gradske uprave i administracije na trg povećati potražnja za parkiranjem.
7. neprihvatljive su izmjene koje se daju u članku 16. Izmjena i dopuna GUP-a, a koje se odnose na smanjenje potrebnog broja parking mjesta, i to na Trsteniku uz Ulicu Moliških Hrvata s 400 na 150, na Plokitama s 300 na 150, na Mažuranićevom šetalištu sa 100 na 50 PM.
8. neprihvatljiva je prenamjena površina s ciljem širenja stanogradnje na uštrb zelenih površina, rekreacije, turizma, društvenih i komercijalnih namjena.
9. podržava se prenamjena površina s ciljem izgradnje komercijalnih i proizvodnih pogona.
10. kako se smatra da su izgradnjom Rive povrijeđene mnoge odredbe GUP-a, traži se da se pokrene pitanje moralne i materijalne odgovornosti.
11. traži se da se Izmjene i dopune GUP-a u cijelosti stave van snage do donošenja novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

### ODGOVOR:

1. Primjedba se ne prihvaća.
2. Primjedba se ne prihvaća.
3. Primjedba nije točna.
4. Konstatacija.
5. Primjedba se ne prihvaća.
6. Primjedba se ne prihvaća.
7. Primjedba se ne prihvaća.
8. Primjedba nije utemeljena.
9. Konstatacija.
10. Primjedba nije predmet GUP-a.
11. Primjedba nije jasna.

### OBRAZLOŽENJE:

1. Svi elementi za zahvate na pojedinim lokacijama definirani su detaljnije u urbanim pravilima.
2. Grad svojim temeljnim prostornim dokumentom sagledava odnosno planira uređivanje značajnih prostornih resursa koji bitno utječu na sliku Grada. Ovakav stav Grada ne remeti ni u ne isključuje sve predviđene zakonske procedure.
3. Ni važećim GUP-om ni njegovim izmjenama i dopunama nije predviđena izgradnja četiri vile zapadno od Vile Dalmacija.
4. Predložena rekonstrukcija hotela Marjan s proširenjem na parkiralište zapadno od njega središnji je segment prostora zapadne obale. Osnovni projekt hotela razrađen je prema načelima natječajnog prijedloga cjelovitog prostora zapadne obale, a isti je koncept zadržan i afirmiran prijedlozima rekonstrukcije i dogradnje hotela.
5. GUP-om je određeno preispitivanje potrebe povezivanja zapadne i istočne obale kroz izradu urbanističko prometne studije
6. Dvije podzemne garaže su planirane na Trgu HBZ-a i to jedna kao građevina druge namjene, a druga kao samostalna građevina koja je povezana sa stajalištem gradske željeznice. Kako je isto planirano DPU-om Trga HBZ-a i ide u realizaciju kao sadržaj građevine Gradske uprave ali i drugih javnih i poslovnih građevina, radi potpune usklađenosti bila je neophodna izmjena GUP-a kako je predloženo.
7. Prikaz planiranih garaža je usklađen sa provjerenim zahvatima, ispravljene su greške te je omogućena gradnja i drugih garaža u skladu s lokalnim uvjetima.
8. Izmjenama i dopunama GUP-a se ne predlažu rješenja širenja stambene funkcije uz smanjenje zelenih, rekreacijskih i drugih namjena. Apriori se ne smatra da je širenje stanogradnje pogubno, već se planira novo stanovanje sa potrebnim pratećim sadržajima. Struktura namjene površina omogućava uspješan razvitak svih gradskih funkcija, a vođenje uspješne urbane politike treba osigurati sveukupnu i pravovremenu realizaciju svih gradskih sadržaja.
10. Pitanje moralne i materijalne odgovornosti ne rješava se planskom dokumentacijom.
11. Izmjene i dopune GUP-a a GUP je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.